



**Unione di Comuni
Città - Territorio Val Vibrata
64015 Nereto (TE)**

**Sede Amministrativa in t. Tasso snc2
63027 Sant'Omero (TE)**

P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825

Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it

E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it

PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it

Sant'Omero, 11.04.2022

**PERCORSO TURISTICO CULTURALE LUNGO IL TORRENTE VIBRATA – PISTA CICLABILE
Realizzazione del primo tratto Alba Adriatica / Bivio di Corropoli**

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 3 marzo 2010, n. 7)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.- *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità* e s.m.i.

VISTA la L.R. 03.03.2010 n. 7 e s.m.i. - *Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

VISTA la deliberazione n. 37 del 30.05.2016 della Giunta Complessiva dell'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento indicato in oggetto e dichiarata, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett a) del DPR 327/2001, la pubblica utilità dell'opera differendone l'efficacia alla data di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Alba Adriatica;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. 32 del 22.06.2016 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del TU degli espropri, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in parola comportante adozione della variante allo strumento urbanistico ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la successiva delibera di Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. 28 del 22.05.2017 con la quale è stata disposta l'efficacia della deliberazione n. 32 del 22.06.2016;

VISTA la delibera n. 3 del 03.02.2021 della Giunta Complessiva di questo Ente di approvazione del progetto di cui in titolo dichiarando la pubblica utilità dell'opera e rimandando la sua efficacia all'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Alba Adriatica sul cui territorio si sviluppa il percorso oggetto di variante;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 20.02.2021 del Comune di Alba Adriatica recante ad oggetto "Presa d'atto approvazione prima perizia di variante tecnica e suppletiva relativamente al "Percorso Turistico culturale lungo il torrente Vibrata" da parte della Giunta Complessiva dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata e disposizione di adozione variante al P.R.G. ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s. m. i."

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. 10 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 è stato approvato il progetto esecutivo indicato in titolo redatto da questo Ente, promotore dell'espropriazione con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera;

VISTE le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art 17 del DPR 327/2001 dell'avvenuta efficacia della dichiarazione della pubblica utilità e della facoltà dei proprietari catastali di prendere visione della relativa documentazione e contestuale avvio del procedimento preordinato all'emanazione del provvedimento di occupazione d'urgenza;

RITENUTO di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che non è stato possibile comunicare l'avvio del procedimento di esproprio ad uno dei soggetti proprietari mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della Legge

Reg. n. 7/2010, a causa della mancata individuazione dell'effettivo proprietario, trattandosi probabilmente di soggetto da tempo deceduto, e, pertanto, a causa dell'irreperibilità, del decesso o dell'impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale interessato dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dell'art. 13, comma 3 della Legge Reg. n. 7/2010;

PRECISATO, inoltre, che nel caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, non risultando il proprietario attuale, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante ai sensi dell'art. 13, comma 3, della Legge Reg. n. 7/2010 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTI gli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

Vista la Legge Reg. Abruzzo n. 7/2010 s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

- che sono interessate dall'opera pubblica denominata **PERCORSO TURISTICO CULTURALE LUNGO IL TORRENTE VIBRATA – PISTA CICLABILE** Realizzazione del primo tratto Alba Adriatica / Bivio di Corropoli le aree ricadenti nel Comune di Alba Adriatica, di seguito indicate, secondo le risultanze catastali:

COMUNE	DITTA PROPRIETARIA	IDENTIFICATIVO CATASTALE ORIGINARIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE DEFINITIVO	AREA DA ESPROPRIARE
Alba Adriatica	Di Monte Carlo	Fg. 3 P.IIa 969	Fg. 3 P.IIa 1907	95,00 mq

- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso l'UNIONE DI COMUNI "CITTA' TERRITORIO VAL VIBRATA" - Ufficio Tecnico – Via T. Tasso snc – 64027 Sant'Omero (TE), dove può essere presa in visione ed estratta copia;
- che, qualora il proprietario dell'area esproprianda intenda accettare l'indennità di esproprio, dovrà darne comunicazione scritta a questa Amministrazione entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, mediante una dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, utilizzando uno dei seguenti strumenti:
 - Servizio postale, a UNIONE DI COMUNI CITTA' TERRITORIO VAL VIBRATA - Ufficio Tecnico - Via T. Tasso snc – 64027 Sant'Omero (TE);
 - P.E.C, da inviare all'indirizzo: unionecomunivalvibrata@pec.it;
- che, decorsi tali termini, l'indennità offerta da questa Amministrazione si intende non concordata, si procederà pertanto al deposito della predetta indennità in favore della ditta esproprianda presso la Cassa depositi e prestiti.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.: L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è l'UNIONE DI COMUNI CITTA' TERRITORIO VAL VIBRATA; Oggetto del procedimento: PERCORSO TURISTICO CULTURALE LUNGO IL TORRENTE VIBRATA – PISTA CICLABILE. Tratto Alba Adriatica / Bivio di Corropoli. ACCETTAZIONE INDENNITA'DI ESPROPRIO RIDETERMINATA A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO DELLE AREE.

Il Responsabile del procedimento espropriativo ed Il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Luigi Sabini;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Luigi Sabini

